

PULA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

A 27/2016.(IV.27) számú ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK
ALAPJÁN

Véleményezési szakasz leírás



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 27. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2016. szeptember 20.

Pula Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Pula Község Önkormányzata megbízásából 2016-ban:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	Cseh Edina okl. településmérnök Németh Kristóf okl. természetvédelmi mérnök
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Véleményezési szakasz műleírása
 - Határozat tervezet
 - Rendelet tervezet
- II. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről szóló kt. Határozatok (tájékoztatási dokumentációban)
 - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés (tájékoztatási dokumentációban)
- III. Rajzi mellékletek
 - Módosított szerkezeti tervlap kivágat (m-SZE)
 - Módosított szabályozási tervlap 1. és 2. kivágatok (m-BSZA)
- IV. Egyéb mellékletek
 - Alátámasztó munkarész (314/2012.(XI.8.) Korm. R. 1. és 3. melléklete szerint, biológiai egyenérték igazolása, érintett BTSZ és OTrT övezetek igazolása
 - Környezeti vizsgálat részletes indoklása
 - Az előzetes állásfoglalások és az önkormányzati válaszok
 - Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata (tájékoztatási dokumentációban)

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ MŰLEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló módosított 2000. évi CXII. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2002-ben képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 36/2005. (VII.28.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése az **5/2005.(VII.28.)** sz. rendelettel került elfogadásra.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése

Pula Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési terv módosításáról szóló szándékát a **27/2016.(IV.27) számú képviselő-testületi határozatában** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint zajlik, a 38. § szerinti véleményezési szakasz jelen dokumentációval történik.

A módosítások jellege és súlya alapján az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak irányainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a rendelet (HÉSZ) és a Rendelet 1.sz. tervlapja(belterület szabályozási tervlapja).

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlapok kivágatán kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 2016. május 23-án megfogalmazott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik, továbbá a 27/2016. (IV.27.) képviselő-testületi határozat 3. pontja szerint jár el.

3. Az eljárás ismertetése

Az Eljr. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatás megkérése a 2016. június 14-i dátumozású dokumentációval történt, melyre az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok és partnerek megadták tájékoztatásukat. A tájékoztatások figyelembe vételével készült el a véleményezési anyag.

A módosítás területét az OTrT 3/5 Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, 3/7 Országos vízminőség-védelmi terület, 3/9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetei érintik. A Balaton törvény U-1 övezetébe esik mindegyik módosítás területe és érinti az SZ-1, T-2 települési övezeteit.

A módosítás teljes mértékben megfelel a fenti övezetek törvényi előírásainak.

A módosuló területek határai nevezett övezetek határait nem érintik, ezért nem szükséges az övezeteket lehatárolni.

Mivel ha minimálisan is, de új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre és a szerkezeti terv ennek megfelelően, valamint az új övezet bevezetése miatt is változik, így a biológiai egyenérték igazolása szükséges, melyet az alátámasztó munkarész tartalmaz.

4. A módosítások leírása

1. sz. módosítás: Pula Fő utcára merőleges épületek építési helyei a hátsó pajta sorig érjenek el. A jelenleg túlszabályozott és nem mindig jó helyre jelölt építési helyek általánosabban és szövegesen kerülnek megfogalmazásra a Helyi Építési Szabályzatban. E mellett az egy hrsz teljes területe azonos övezetbe tartozzon, a megosztási korlátozás feloldása érdekében. Ezzel megszűnne bármilyen építési engedélyezési folyamatnál a rendezett ingatlan előírása miatti felesleges telekmegosztás.

~~**2. sz. módosítás:** A 39. hrsz-on jelölt zöldterület lakóterületként kerüljön szabályozásra és a zöldterület csere az önkormányzati tulajdonú 37/7 és 38/8, illetve szükség esetén 071/2 hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg.~~

Az Önkormányzat elfogadva a partnerektől beérkezett kérést, a módosítás a továbbiakban nem szerepel az eljárásban.

3. sz. módosítás: Kerüljön pontosításra a pulai 34 és 33 hrsz közötti gyalogos út nyomvonala. A reális kialakíthatóság miatt egy rövid szakaszon más ingatlant érintően kerül szabályozásra a gyalogút.

4. sz. módosítás: A pulai 40 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi út szabályozásának felülvizsgálata. A 40, 41, 42 hrsz-eket érintő út szabályozásának felülvizsgálata, szabályzási szélességének lehetőség szerinti csökkentése. A távlatban kialakítandó út szabályozási szélességét egy szakaszon 12 m-re csökkentjük (ami megfelel az OTÉK előírásainak) annak érdekében, hogy az ingatlanok kihasználhatósága nőjön és kevesebb hasznosítatlan terület maradjon. Ezzel csökken az útterület és nő a településközponti vegyes terület, valamint a közpark nagysága.

5. sz. módosítás: A 073/1 és a 63/6 hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása. Az ingatlanok valós használatának és karbantarthatóságának érdekében kerül sor a korábbi külterületi kialakítatlan zöldterület egy kis részének bel- és beépítésre szánt övezetre módosítása és egy nagyobb rész belterületi zöldterületre módosítása egy új gyalogút kiszabályozásával, mely a zártkert rövidebb úton történő elérését is szolgálja.

~~**6. sz. módosítás:** A 037/2 hrsz-ú erdő területen átvezető út (Náczi-hegy) valós területén való kiszabályozása.~~

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztályának kérésére a módosítás a továbbiakban nem szerepel az eljárásban.

~~**7. sz. módosítás:** A 201/2 hrsz-ú vízi-közmű területhez vezető út valós helyén történő kiszabályozása~~
A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztályának kérésére a módosítás a továbbiakban nem szerepel az eljárásban.

8. sz. módosítás: A 071/1 és /2 hrsz-ú ingatlantömb területfelhasználási vizsgálata, gazdasági funkciók lehetővé tétele. Az egyeztetések eredményeként nem kerül gazdasági területfelhasználásba az ingatlan kis része sem, de a lakóterületen lehetőség lesz az OTÉK által engedett funkciókat szolgáló építmények elhelyezésére a lakóterületi építészeti és kibocsájtási normák megtartásával.

~~**9. sz. módosítás:** A 27/2016. (IV.27.) határozatban szereplő módosításokhoz szükséges zöldterület pótlás részben a 071/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon kerül megvalósításra a szükséges mennyiségig.~~

A zöldterület pótlás a 2. sz. módosítás törlésével szükségtelen ezen a területen, így a módosítás törlésre kerül.

10. sz. módosítás: A határozatban szereplő 38/7 és 38/8 hrsz-ek zöldterületi területfelhasználásba szabályozása a településközponti vegyes területről a templom szabályozásának és területfelhasználásának módosítása nélkül. Az ingatlanok jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. Ezzel a módosítással a templomkert méltó zöldterületi környezete alakítható ki, megakadályozva a templom környezetének beépítését.

5. Részletes tájékoztató a Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési tervek és a HÉSZ kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A tájékoztatási szakaszban ismertetett önkormányzati álláspontot, miszerint nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése a jogszabályilag érintett hatóság vagy egyet értett az önkormányzat döntésével, vagy nem nyilatkozott.

Az egyhangú államigazgatási szervezetek részéről kinyilvánított egyetértés alapján az önkormányzat továbbra sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat-értékelés elkészítését. Megvizsgáltuk a BfNP felvetésére a Nemzeti Ökológiai Hálózat és természetvédelmi területek érintettségét, melyből egyértelműen megállapítható, hogy egyik módosítás sem érinti őket. Így ez is alátámasztja az önkormányzat döntését.

6. A Területrendezési tervvel (OTrT és Balaton törvény) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Pula Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az OTrT és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény (Továbbiakban: Btv) törvényi keretein belül mozoghat.

A tervezési területet az összes módosítás teljes területét a Btv. alapvetően U-1 települési terület övezetébe sorolja, valamint az alábbi védelmi övezetek érintik a területet:

- Történeti település terület települési övezete
- Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület települési övezete

A területfelhasználásra vonatkozó legfontosabb előírások a települési terület övezetének előírásai között szerepelnek, melyek meghatározó előírásai nem változnak.

A Btv. a települési területek felhasználására vonatkozó előírásait a 37. §-ban fogalmazta meg.

A Btv. a települési terület övezetére vonatkozóan az alábbi előírásokat állapítja meg:

27.§ (T-2 övezet) Történeti települési terület övezete

- A történeti települési terület övezetének (T-2) területét- a kulturális örökségvédelem tekintetében illetékes államigazgatási szervek állásfoglalása alapján- a településrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével együtt kell meghatározni és e törvény előírásait a településrendezési tervekben lehatárolt területen kell érvényesíteni.
- Az OTRT kulturális szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezete és a történeti települési terület kiemelt térségi és megyei övezet előírásai mellett
- a) a település szabályozási tervében a HÉSZ-ben és a helyi építészeti örökségvédelmi rendeletben – meg kell határozni és elő kell írni a látványvédelmet, településképvédelmet, a

zöldfelületek fejlesztését, az épületek paramétereit, az építmények helyi építészeti hagyományokhoz való illesztésének előírásait, építési anyagait,

- b) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyak kiépítésénél, korszerűsítésénél a lehetőség szerinti terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani
- c) új üzemanyagotöltő állomás, hulladéklerakó, tárló telep, ártalmatlanító és átrakó nem létesíthető.

31.§ (SZ-1 övezet) A felszíni szennyeződésre érzékeny területek övezetén (teljes tervezési terület)

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

37. § (U-1 övezet) A települési terület övezetén (0354/2 hrsz és környezete)

- a) a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;
- b) új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki;
- c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;
- d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;

e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

A módosítás mindegyik övezet esetében megfelel a BTSZ előírásainak.

HATÁROZAT tervezet

...../2016.(.....) sz. önkormányzati határozat

Pula község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján 2016.-i hatállyal Pula község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Pula településszerkezeti terve - m-SZE (M 1: 10 000) tervlap.
2. sz. melléklet: Pula településszerkezeti terv műleírás kiegészítése

A 36/2005. (VII.28.) sz. h a t á r o z a t (a továbbiakban: Határozat)

Pula község településszerkezeti terv leírás Beépítésre szánt területek leírás az alábbival egészül ki:

- 1.sz. módosítás területén a gyalogút nyomvonala egy 32 m hosszú szakaszon a 37/1 hsz-ről átkerül a 33 hrsz-re. Szélessége, összterülete nem változik.
- 4.sz. módosítás területén a 40 hrsz-ú út területéből 413 + 116 m² településközponti vegyes területfelhasználásba kerül.
- 5.sz. módosítás területén a zöldterületből 313 m² út (gyalogút) területfelhasználásba kerül, míg 852 m² kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerül. Egyúttal módosul (nö) a belterület határa 3760 m² nagyságban.
- 10.sz. módosítás területén 2100 m² településközponti vegyes területfelhasználásból zöldterület területfelhasználásba kerül.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(.....) önkormányzati rendelete
Pula Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Pula Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

a Veszprém megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Veszprémi Bányakapitánysága a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat

továbbá Pula Község Önkormányzata 27/2016. (IV.27.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozata alapján az eljárás során kifüggesztéssel értesített partnerek, továbbá a szomszédos települések **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Pula község Önkormányzat Képviselő-testületének a Pula község helyi építési szabályzatáról 5/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelete (A továbbiakban: R) 4.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi lép:

(3) A településszerkezeti okból indokolt telekalakításokat a szabályozási terv tartalmazza. Új nyeles telek nem alakítható ki.

(2) A R. 4. § (6) bekezdése helyébe az alábbi lép (felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében):

(6) Telekcsoport újraosztás esetén, illetve ha a telekalakítás során legalább 8 új építési telek keletkezik telekalakítási tervet kell készíteni. Telekalakítás csak jogerős telekalakítási engedély alapján végezhető (telekalakításra jogosult településtervező készítheti).

¹ módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően

(3) A R. 5. § (13) bekezdése helyébe az alábbi lép (felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében):

(13) Zöldterületen reklámtábla, hirdetőtábla nem helyezhető el.

(4) A R. 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi lép:

(1) A lakóterületen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (továbbiakban OTÉK) meghatározott építmények helyezhetők el, kivéve az üzemanyagtöltőt.

Jelen szabályzatban a lakóterület az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódik:

- a) Kertvárosias lakóterület,*
- b) Falusias lakóterület,*

(5) A R. 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, és maximum 6,0 m építmény magasságú építmények elhelyezésére szolgál.

(6) A R. 8.§ (3) bekezdése törlésre kerül:

(7) A R. 8.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az Lf-1 övezetben a jelölt házikertek – telek be nem építhető része – semmilyen állandó építménnyel nem építhető be és nem számítható be a beépítettség alapjául szolgáló teleknagyságba. A kialakult beépítettségű Fő utcai ingatlanok utca felőli beépítése utcafronti beépítésű vonalú, oldalhatáron álló beépítés. Az oldalkert minimális mérete a kialakult lehet. Az ingatlanok Fő utca felől a jelölt keresztpajták építési helyéig beépíthetők. A kialakult oldalhatárral szemközt meglévő építmények megtarthatók, felújíthatók, max. 20% alapterület növekedéssel bővíthetők. A hátsó, jelölt építési helyű keresztpajtáknál a pajták zárt sorúan építhetők. A Fő u. felől 12 m alatti szélességű telkeknél megengedett az utcafronti zárt sorú beépítés.

A Fő utcával ellentétes oldalon jelölt telekalakításoknál az oldalhatáron álló beépítés min. 6 méteres oldalkerttel valósítható meg. Az építési vonal utcahatáros és az építési hely az utcavonaltól számított max. 50 méteres mélységig tart.

(8) A R. 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*a) **Lf-1** - a Fő utca melletti teleksor hagyományos beépítése és É-on kialakítható új teleksora*

(9) A R. 10. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(10) A R. 10. § számozása javításra kerül az alábbiak szerint::

A törölt (2) bekezdés utáni helytelenül ismét (2) bekezdés (3) bekezdésre módosul, míg a (3) bekezdés (4)-re, a (4) bekezdés (5)-re, az (5) bekezdés (6)-ra módosul. A korábbi (5) bekezdés utáni (6) és (7) pontok az új (6) bekezdés a) és b) pontja lesz.

(11) A R. 10. § (8) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép:

(10) b) A jelenlegi telekadottságok mellett a területen csak a bányászathoz kapcsolódó egy legfeljebb nettó 10 m²-es 3,0 m építménymagasságú építmény helyezhető el.

(12) A R. 13. § (4) bekezdése (felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében) törlésre kerül.

(13) A R. 17. § (1) bekezdése (felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében) törlésre kerül.

(14) A R. 20. § (3) és (4) bekezdése (felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében) törlésre kerül.

(15) A R. 1. és 2. mellékletének helyébe az alábbi mellékletek lépnek

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája:

Temető	9072	őskori lelőhely, középkori lelőhely
Öcsi bekötőút	9073	őskori lelőhely, népvándorlás kori lelőhely
Alsó-Széles-föld	9074	őskori lelőhely, középkori lelőhely
Tálodi gát	9075	középkori lelőhely
Uradalmi-felső-dűlő	9076	római kori lelőhely
Tálad	9077	középkori lelőhely
Kolostorrom	9078	középkori lelőhely
Ilona kápolnáról	66020	069/6
Alginit bányához vezető dűlőút	66022	027/9
Vízműtelep	66024	129, 130, 128, 127, 050/2, 131, 132, 050/3

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Egyedileg védett műemlékek listája:

Tálodi kolostorrom	9930		Hrsz:069/6, /7, /9, /11
Pálos templom			
Szt. Flórián kápolna	9932	Fő u.	Hrsz:38/5
műemléki környezete			38/6, 47, 80/3, 80/7
Híd	9933	Fő u.	Hrsz:068
Népi lakóház	10636	Fő u. 62.	Hrsz:74
Lakóház és gazdasági épület	9638	Fő u. 69.	Hrsz:108
Lakóház és gazdasági épület	9639	Fő u. 79.	Hrsz:96, 97, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5
Vízimalom és lakóház	8303	Fő u. 95.	Hrsz:065
Szt. Ilona kápolna	11384	Pula	Hrsz:069/6
Romjai és műemléki környezete			
R.k. templom és műemléki környezete.	9931	Fő u.	Hrsz:38/2
Vízimalom és lakóház	8303	Fő u. 95.	Hrsz: 74, 38/8, 39, 38/10, 38/3, 38/9, 37/1, 33, 32, 38/7, 80/7, 80/3, 80/6, 73
Lakóház	8648	Kiss u.	Hrsz:50
Lakóház és gazdasági épület	8638	Fő u.	Hrsz:108

2.§ A R. mellékletét képező szabályozási tervlapok normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lehatárolt teletömbök normatartalma lép.

3.§ E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Szenger István Bálint
polgármester

Weller-Jakus Tamás
jegyző

A rendelet elfogadásának napja:

A rendelet kihirdetésének napja:

Pula, 2016. szeptember

Weller-Jakus Tamás
jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési
tervmódosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.
(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi
követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Pula, 2016. szeptember 20.



.....
Németh Ferenc