

## PULA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSEGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Pula településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

### I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Pula községben állandó lakóhelyvel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható pulai székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi Pulán bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Pulán működő elismert egyház.

### II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

#### 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Pula község honlapján ([www.pula.hu](http://www.pula.hu)) a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetőségét biztosítja.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az I. táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a honlap főoldalán,
- az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van

Településrendezési eszközök (p1. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel a Pula Község Önkormányzata 8291 Pula, Fő u. 32. címre történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

## 2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat polgármestere táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## 3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a polgármester valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatról hirdetményt jelentet meg a honlapon.

## 4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt - kihirdetését követő 10 napon belül - az önkormányzat teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott honlapra.

Pula, 2016. május 23.

  
 Szenger István Bálint  
 polgármester



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Pula Község Önkormányzat Képviselő - testületének 2016. április 27. napján megtartott nyilvános ülésén felvett jegyzőkönyvből.

**NAPIREND: 4./PULA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA JAVASLAT**

Előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 3 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

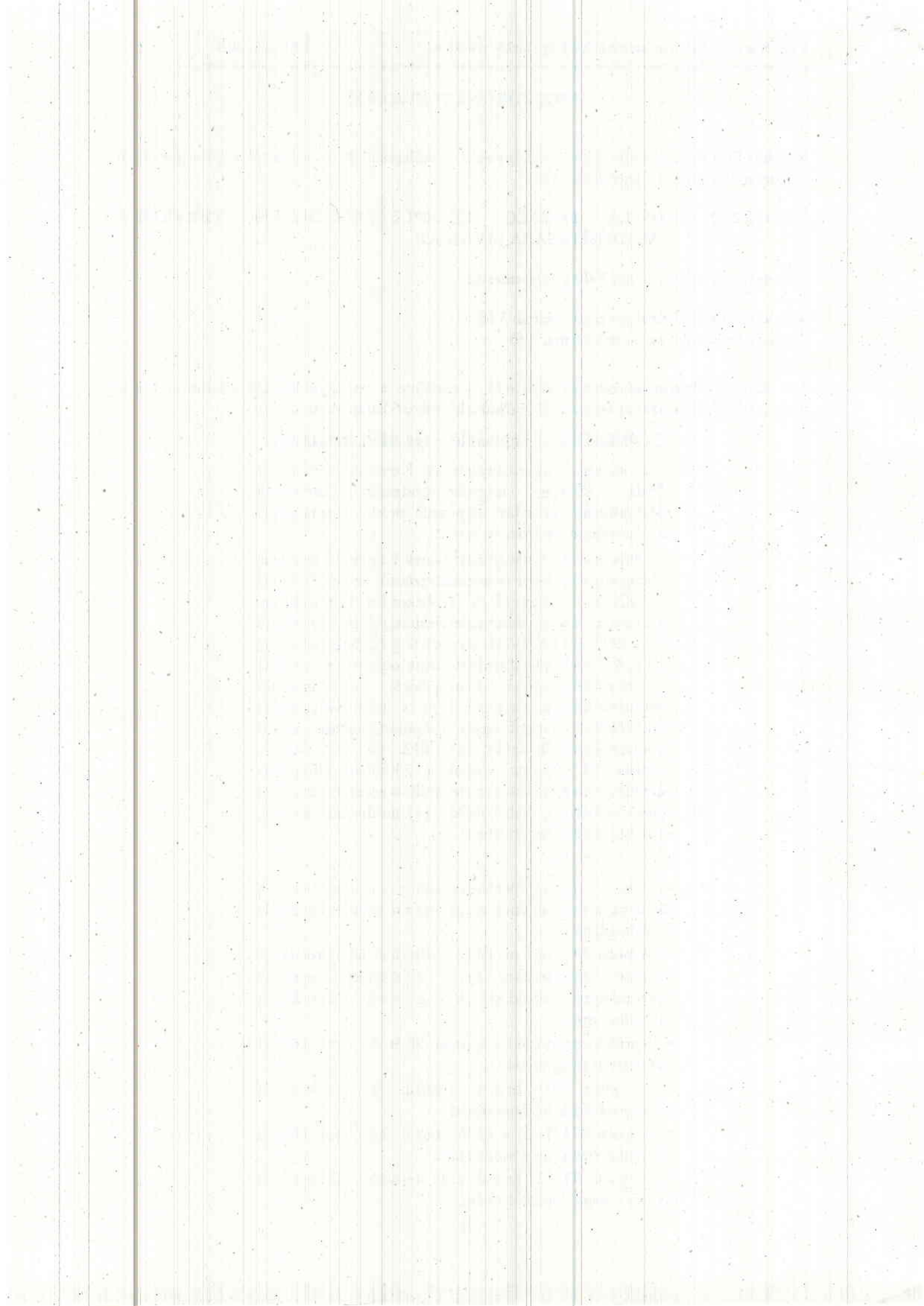
Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**27/2016.(IV.27.) képviselő – testületi határozat:**

Pula község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pula község településrendezési terveinek módosítására javaslat” napirendi pontot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1./ Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2005-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja, az alábbi területeket érintően:

- Pula, Fő utcára merőleges épületek építési helyei a hátsó pajta sorig érjenek el, az érintett övezeti besorolás felülvizsgálata
- A pulai 39. hrsz- on jelölt zöldterület lakóterületként kerüljön szabályozásra és a zöldterület csere az önkormányzati tulajdonú 071/2. hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg,
- Kerüljön pontosításra a pulai 34 és 33. hrsz. közötti gyalogos út nyomvonala
- A pulai 40. hrsz-ú ingatlan a jelenlegi út szabályozásának felülvizsgálata,
- A pulai 073/1. és a 63/6. hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása,
- A pulai 037/2. hrsz-ú erdő területen átvezető út (Náczi – hegy) kiszabályozása,



- A pulai 201/2. hrsz-ú vízi- közműhöz vezető út valós helyén történő kiszabályozása,
- A pulai 0716 2. hrsz-ú ingatlantömb terület-felhasználási vizsgálata

2./ A képviselő – testület a településrendezési tervek módosításának idejére az önkormányzati főépítési feladatokat Krizsán András a település főépítésze látja el.

3./ Pula község Önkormányzata Képviselő - testülete elfogadja a határozat mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Az alábbi partnereket vonja be az eljárásba:

- Eszterházy Károly Közalapítvány,
- Pulai Ifjúsági Egyesület.

4./ A képviselő – testület a beérkezett árajánlatok alapján Pula község településrendezési terveinek módosításával a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) szám alatti gazdasági társaságot bízza meg, a benyújtott árajánlata alapján mincösszesen 1.350.000.- Ft + Áfa vállalkozási díj ellenében.

5./ Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete felhatalmazza Szenger István Bálint polgármester Urat a fenti tartalmú tervezői szerződés aláírására.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester  
Dr. Weller - Jakus Tamás jegyző

**Határidő:** folyamatos, illetve 2016. december 31.

K . m . f

Szenger István Bálint s.k.  
polgármester

Pula, 2016. május 12.

A kiadmány hitelül:

Dr. Weller - Jakus Tamás s.k.  
jegyző

  
Dr. Weller - Jakus Tamás  
jegyző

