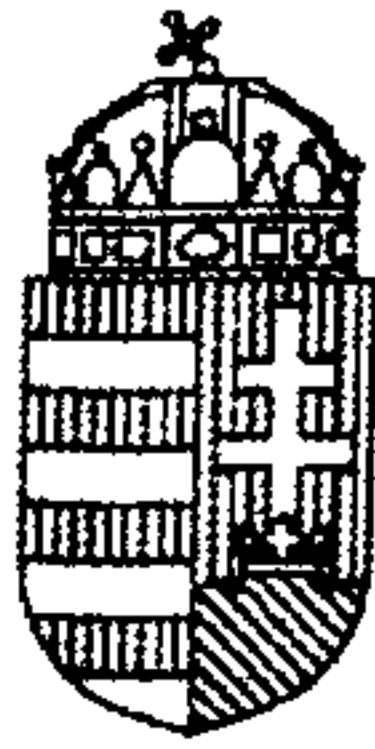


2016 NOV 04



VEZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI KÖZSÉGI KÖZTITULÁRSZÉLY		
ÉVI SZÁM: 2016	ÜGY. SZÁM: 1000.	NY. SZÁM: 7.
RSZÁM: 731-40/2016		
Előadó: Dr. Welker		

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály
Ügyiratszám: VEB/005/2390-5/2016
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Pula község településrendezési
eszközeinek módosítása
- (közbenső) véleményezési szakasz -

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula

Fő u. 31.
8291

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. szeptember 20-án kelt, 731-30/2016. számú levelében Pula község településrendezési eszközök módosításának közbenső szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 38. § szerinti közbenső szakmai véleményünket. A módosítások a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) és a településszerkezeti tervet is érintik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 38. § alapján az állami főépítési feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

Előzmények:

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2016. (IV. 27.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Előzetes tájékoztatót a VEB/005/2390-3/2016. számú levelemben adtam.

A módosítás teljes eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás során megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

Tervezési feladat az önkormányzati döntés szerint:

1. A Pula, Fő utcára merőleges ingatlanok vonatkozásában az építési helyek törlése a szabályozási tervről, azok szabályozása a HÉSZ-ben.
2. (A Pula, 39 hrsz-ú zöldterület megváltoztatása lakóterületre, a zöldterület pótlása a 37/7, 38/8, valamint szükség esetén 071/2 hrsz-ú ingatlanon.)
– A módosítást törölték.
3. A Pula, 33 és 34 hrsz-ú ingatlanok közötti gyalogos út nyomvonalának pontosítása.
4. A Pula, 40, 41, 42 hrsz-ú út szabályozási szélességének lehetőség szerinti csökkentése.
5. A 073/1 és a 63/6 hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása. Zöldterület megváltoztatása kertvárosias lakóterületre.
6. (A 037/2 hrsz-ú erdő területen elhelyezkedő út (Náczi-hegy) kiszabályozása a valós helyén.) – A módosítást törölték.
7. (A 201/2 hrsz-ú vízi közmű területhez vezető út valós helyén történő kiszabályozása.)
– A módosítást törölték.
8. A 071/1 és 071/2 hrsz-ú ingatlantömb területfelhasználásának vizsgálata, gazdasági funkció lehetőségének megteremtése, építési helyek törlése a szabályozási tervről.
9. (A 27/2016. (IV. 27.) számú határozatban szereplő módosításokhoz szükséges zöldterület pótlás a 071/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.)
– A módosítást törölték.
10. A 38/7 és 38/8 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának megváltoztatása településközponti vegyes területről zöldterületre.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

1. 36/2005. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pula Község településszerkezeti terve és leírása
2. 5/2005. (VII. 28.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Pula község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

I. Véleményezési szakasz műleírása

Határozat tervezet

Rendelet tervezet

II. Mellékletek

- Tervezői nyilatkozat
- A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozatok (tájékoztatási dokumentációban)
- A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés (tájékoztatási dokumentációban)

III. Rajzi mellékletek

- Módosított szerkezeti tervlap kivágat (m-SZE)
- Módosított szabályozási tervlap 1. és 2. kivágatok (m-BSZA)

IV. Egyéb mellékletek

- Alátámasztó munkarész (314/2012. (XI. 8.) Korm. R. 1. és 3. melléklete szerint, biológiai egyenérték igazolása, érintett BTSZ és OTrT övezetek igazolás
- Környezeti vizsgálat részletes indoklása
- Az előzetes állásfoglalások és az önkormányzati válaszok
- Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata (tájékoztatási dokumentációban)

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező) által elkészített „Pula község településrendezési eszközeinek részleges módosítása” megnevezésű, 2016. szeptember 20-án kelt véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

Szakmai vélemény:

- A véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és a módosítások ellen érdemben kifogást nem emelek.
- Amennyiben egy módosítás során zöldterület kerül átsorolásra, úgy a dokumentációban vizsgálni kell, hogy a módosítás megfelel-e a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (továbbiakban: Btv.) 6/A. § és a 6/B. §-okban foglaltaknak.

Az 5. módosításban zöldterületből kertvárosias lakóterület lesz, ezért vizsgálni szükséges a fentieket, melyre vonatkozóan a benyújtott dokumentáció információt nem tartalmaz. Kérem annak vizsgálatát pótolni.

- A biológiai aktivitásérték számítása során történt egy elírás, a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a kertvárosias lakóterület értékmutatója 2,7, ezért kérem átszámolni a biológiai aktivitásértéket ezzel az értékkel.

Helyi Építési Szabályzat:

- A HÉSZ-t módosító rendelet tervezet 1. § (2) bekezdésében a módosítani kívánt 4. § (6) bekezdését kérem törölni, mivel az önkormányzatnak a vonatkozó jogszabályok nem adnak felhatalmazást, hogy telekalakítási terv készítését előírja.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (4) bekezdéséből az „OTÉK” megnevezés törlése szükséges és helyette pl. a „külön kormányrendelet”, vagy „külön jogszabály” megfogalmazást javaslom alkalmazni.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (5) bekezdésében szereplő épületmagasság kifejezés használatát kérem javítani, ugyanis a régi OTÉK az építménymagasság fogalmat használja.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (7) bekezdésében kérem mellőzni az „utcafronti beépítésű” kifejezés használatát, mivel az nem jogszabályi fogalom. Az egyértelműség érdekében helyette javaslom az „előkert nélküli” szóhasználatot.

A „kialakult oldalhatárral szemközt meglévő építmények” mondatrész helyébe kérem a „beépítési oldallal szemközti oldalhatáron lévő építmények” mondatrészt írni.

A „pajták zárt sorúan építhetők” helyébe a „pajták zárt sorúan építendőek” mondatrészt kell szerepeltetni, hogy a településfejlesztési célok megvalósuljanak.

A „Fő u. felől 12 m alatti szélességű telkeknél megengedett az utcafronti zárt sorú beépítés” előírást kérem megvizsgálni, mert nem feltétlen segíti a helyi jelleg megtartását.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (8) bekezdését pontosítani kell a R. 8. § (5) bekezdés a) pontjára vonatkozóan, mert ebben a formában törlődik a b) pont.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (14) bekezdésében a törölni kívánt 20. § (3) és (4) bekezdései mellett a hatályos HÉSZ 20. § (1) és (2) bekezdések törlése is szükséges a felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés megszüntetése érdekében.

Szabályozási Terv:

- Az 1. módosítás területén jelzett „kizárólag kereszt-pajta építési helye” feliratokat kérem a jól láthatóság érdekében más színnel feltüntetni.

- Az 5. módosítással érintett területen javaslom, hogy a 4 m-es szabályozás csak a 2 területfelhasználás találkozásánál legyen jelölve, a közpark területén csak jelkulccsal kerüljön ábrázolásra a gyalogos forgalom, mert jelen állapotában a zöldterület mérete ellentétes a régi OTÉK. 1. melléklet 54. pontjával.

A belterület új határa nem került ábrázolásra, kérem annak pótlását.

- A jelmagyarázatban kérem javítani a védőtávolság, az országos jelentőségű természetvédelmi terület határának és a helyi jelentőségű természetvédelmi terület határának ábrázolását.

Kérem a védett helyi művi érték jelölését beazonosíthatóan, a műemlék jelkulcsától megkülönböztethetően ábrázolni, valamint az alatta található üres téglalap törlését vagy kiegészítését és a különleges vízgazdálkodási terület felirat pótlását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A közbenső véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38. § (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

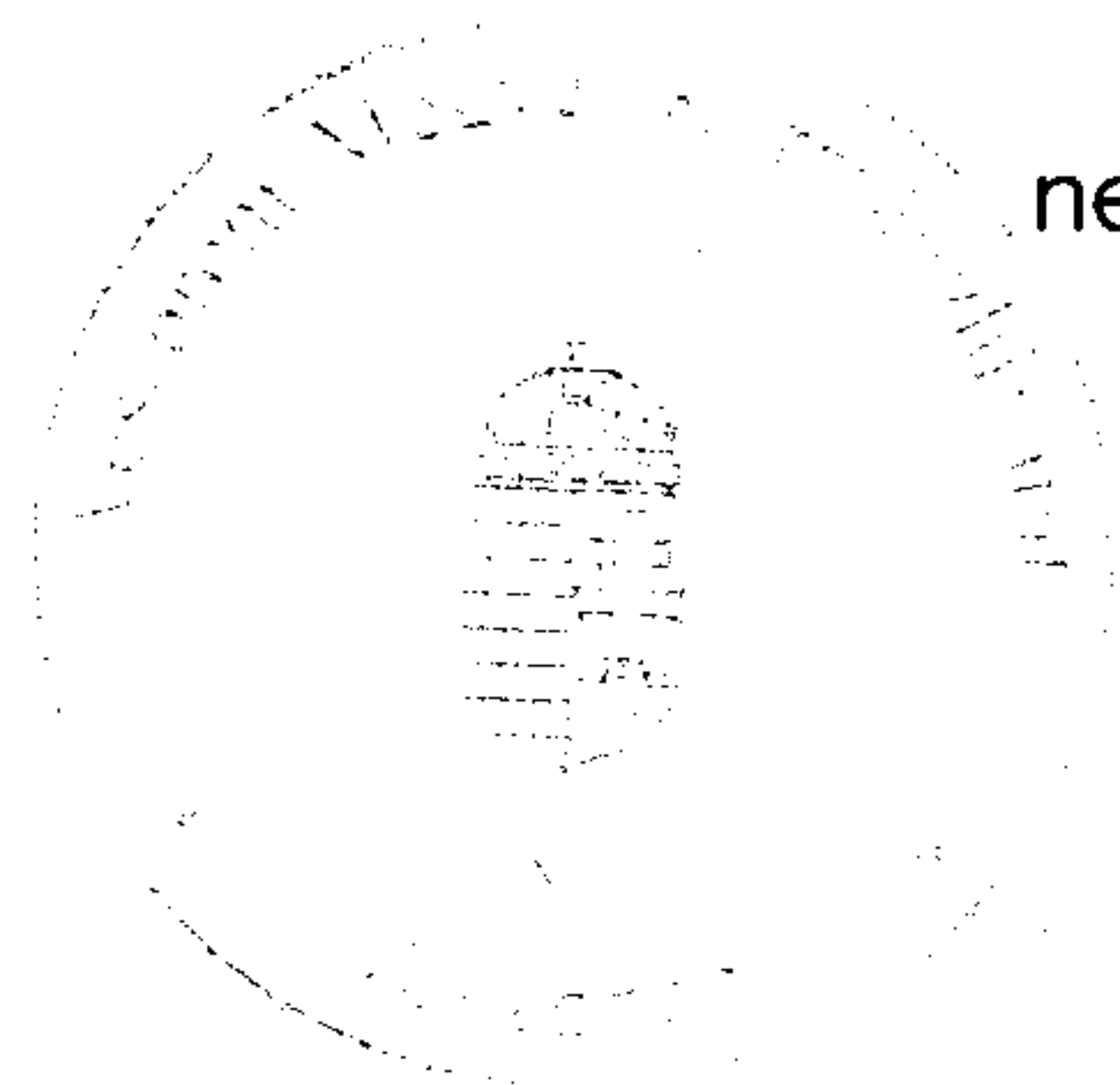
A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

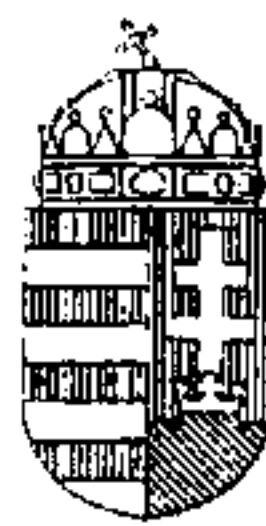
Veszprém, 2016. október 27.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



2016 OKT 21

Előzetes

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-17366/2016., *59644* /2016. Tárgy: Pula településrendezési eszközei
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Horváth László
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 731-30/2016.

Pula Község Önkormányzata

Szenger István Bálint
polgármester részére

8291 Pula, Fő u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

NAGYVÁZSODNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI		
IKTATÁS SZÁM: 2016	HELY: 10.	NAP: 27.
SORSZÁM: 731-37/2016		
Mell:	Előzetes	Előzetes <i>Dr. Kollár</i>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről **Pula község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka hat önálló módosításra terjed ki, melyekhez KTF-13405/2016. ügy- és 40097/2016. iktatószámon az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam. Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz képest a partnerek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményei alapján az Önkormányzat a 2., 6., 7. és 9. számmal jelölt módosításoktól visszalépett. A módosult tervezési program által érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerinti ökológiai hálózat övezeteit (Ö-1, Ö-2, Ö-3) és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét (T-1) nem érintik.

A hivatkozott előzetes tájékoztatásban szereplő táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontok a megküldött véleményezési dokumentációban (*Planteus Kft. - Németh Ferenc vezető tervező, 2016. szeptember 20.*) figyelembe vételre kerültek; a dokumentációban foglalt észrevételeimre adott önkormányzati válaszokat elfogadom.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Előzetes tájékoztatásomban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkoztam, hogy a módosítások a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így **a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartottam szükségesnek, melyet a véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, Pula község településrendezési eszközeinek módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egységes szerkezetben, egy példányban (CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. október 18.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából




Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: pula@pula.hu
2. Irattár

2016 NOV 04



VEZPRÉMI JÁRÁSI HÍVATAL

266	100.	NAP: 7.
731-38/2016		
Dr. Weller		

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HÍVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01390-4/2016. Tárgy: Pula község településrendezési eszközeinek
ÉTDR azonosító - módosítása (2. módosítási csomag)
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Bugán Adél *Örökségvédelmi vélemény*
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355 Hiv.szám: 731-30/2016
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: -

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester
Pula
Fő u. 31.
8237

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § (4) bekezdés alapján, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 77. §-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A tervezett módosítási szándékok az előzetes tájékoztatási anyagban dokumentáltakhoz képest kismértékben megváltoztak, a 2., 6., 7., 9. számon tervezett módosítások törlésre kerültek.

VE-09D/EOH/01390-2/2016. ügyiratszámom 2016. július 12-én kelt véleményemben felhívtam a figyelmet az Örökségvédelmi hatástanulmány meglétének vagy elkészítésének szükségességére. Előzetes véleményemben jeleztem, hogy "Hivatalom irattárában nincs információ a település területére készült Örökségvédelmi hatástanulmányról, ezért amennyiben

az 10 évnél nem régebbi kérem, szíveskedjenek részünkre megküldeni". A község közigazgatási területére 2005. évben a hatástanulmány elkészült, melyet a tervező hatóságom rendelkezésére bocsátott.

Észrevételek a jóváhagyásra szánt munkarészekkel kapcsolatban:

- a rendeletervezet 1. § (7) bekezdésében előírtakat mind szakmai, mind pedig jogalkotási szempontból javasolt felülvizsgálni pl:
 - a Fő utca beépítésére jellemző utcafronti oldalhatáros beépítési módban a 12 m-nél keskenyebb telkek esetében zárt sorú beépítés megjelenése átgondolandó;
 - a Fő utca egyes telkeire vonatkozóan az építési helyet egyértelműen kell meghatározni, az építési szabályzatban szövegesen rögzített építési helyet a szabályozási terv csak részben a "keresztpajták" területén jelöli;
 - jogszabály értelmezési szempontból a "Fő utca felől", "Fő utcával ellentétes oldalon" megfogalmazások értelmezése átgondolandó, az egyedi szabályozás miatt meg kell gondolni egy új építési elővezet bevezetése ezen telektömbökre.
- a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt "Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája:" átdolgozandó egyes régészeti lelőhelyek esetében a lelőhely típusát, egyes lelőhelyek esetében pedig az érintett ingatlanok felsorolását tartalmazza, kérem a lelőhelyeket egységesen rögzíteni.
- a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt "Egyedi védett műemlékek listája:" nem teljes körűen tartalmazza a község közigazgatási területén található védett és nyilvántartott műemléki értékeket, továbbá javasolt a lista címének pontosítása is.
- a szerkezeti és szabályozási tervlapokon a védett (és nyilvántartott) műemléki értékek jelölése a tervlapok méretarányból eredően nem nyomonkövethető.
- a szerkezeti és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek lehatárolása nem egyezik meg a rendelkezésünkre álló adatokkal (pl. a 9072 azonosítószámú lelőhely a 05, 070/2, 070/3, 070/4, 074, 078, 2, 3/4, 4, hrsz.-ú ingatlanokat, a 9073 azonosítószámú lelőhely a 035/3, 037/1, 037/3, 071/2, 071/4, 075, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 4, 5/1, 6, 7, 8, 9 hrsz.-ú ingatlanokat).
- a régészeti lelőhelyek, műemléki környezetek lehatárolására alkalmazott jelkulcsok a jelmagyarázatban nem megfelelőek;
- a rendeletervezet bevezető részében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala megnevezését kérem javítani Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályra.

Fentieket összefoglalva megállapítottam, hogy a megküldött tervdokumentáció jelen tartalmában örökségvédelmi szempontból nem megfelelő, a jóváhagyandó munkarészeket a jelen tartalommal képviselő-testületi elfogadásra nem javasolom. Kérem a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészeket a hatástanulmány, illetőleg a közhiteles nyilvántartás adatainak felhasználásával a módosítási szándékokra vonatkozóan kiegészíteni, pontosítani.

Pula község közigazgatási területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó legfrissebb adatokat – a Kötv. 71. § (1) – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni (**központi közhiteles nyilvántartás**). Az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) a „védett ingatlanok” adatbázisból lekérdezhetők.

Veszprém, 2016. október 26.

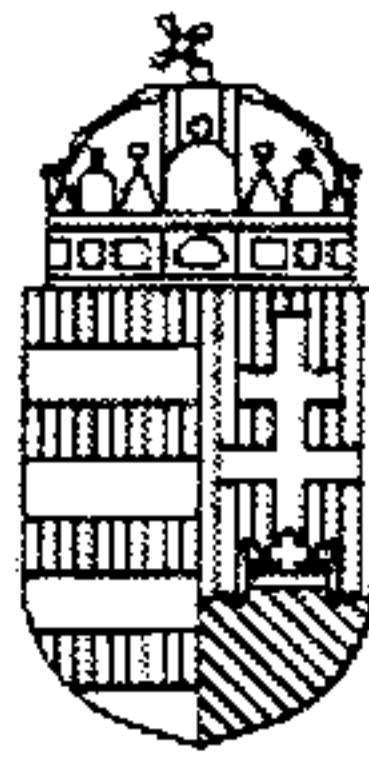
dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Pula Község Önkormányzata 8291 Pula Fő u. 31.
2. Irattár



2016 OK. 1

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/03750-4/2016
Ügyintéző: Tóth Bernadett, Vöröskői András
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-006

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 731-30/2016
Melléklet: -

Pula Község Önkormányzata

8291 Pula
Fő u. 31.

Szenger István Bálint
polgármester

PULAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉVI	HÓ	NAPT
2016	10	27
RSZAM:	731-38/2016	
Dr. Keller		

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött módosított dokumentációt áttanulmányoztam és a 8. és 9. módosítással kapcsolatban a VEG/001/03750-2/2016 ügyiratszámú állásfoglalást fenntartom:

„A 8. sz. módosításnál az érintett ingatlanok területfelhasználási átsorolása ellen kifogást nem teszek, de felhívom a figyelmet, hogy az ingatlanokon a rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a tervezett módosítások miatt a faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A 9. sz. módosításnál amennyiben zöldfelület pótlásánál az önkormányzat erdő telepítését vagy fasor létesítését tervezi, akkor figyelembe kell venni az Evt. előírásait. Az Evt. 6. § (1) b) bekezdésében szabályozott az erdő telepítése, az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv, a 12. §-ban szabályozott fásítás telepítése az erdészeti hatóság által tudomásul vett bejelentés alapján végezhető. Az erdő és fásítás telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 25-26. §-a írja elő. Az erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltárási szakvélemény alapján tervezhetők meg.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”

Megjegyzésként közlöm, hogy a dokumentációban megjelölt 073/1 hrsz. nyilvántartásunk szerint már nem létezik; kimérésre került.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

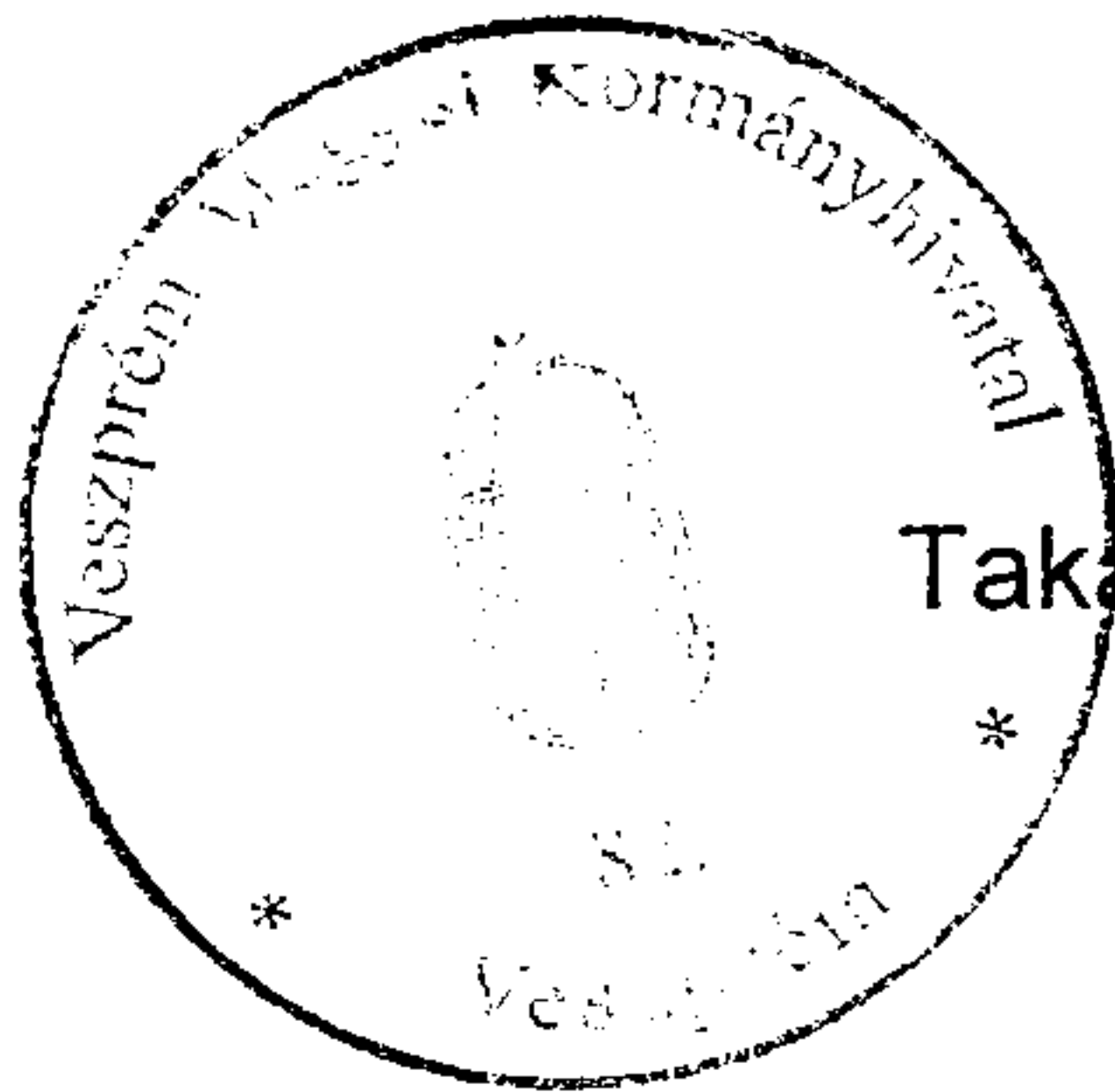
Levél cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: vemkh.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, a dokumentációt CD formátumban kérem.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § 27. pontja alapján kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. október 17.



Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

E. B. K.



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36900/1516-4/2016.ált.

Tárgy: Pula településrendezési
eszközeinek módosítása
- egyeztető véleményezés -

Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy

Telefon: +36-88/620-800

Hiv. szám: 731-30/2016.

**Szenger István Bálint
polgármester**

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HELSÍNGYŐRI BIZOTTSÁG		
2016	10.	24.
SORSZÁM:	731-35/2016.	
Mell:	Elosztott	Ügyintéző: Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pula község településrendezési tervének egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 17.

Tisztelettel a távollévő igazgató helyett:

**Miskolczi Tibor tű. ezredes
igazgatóhelyettes**



[Handwritten signature]

2016 OKT 10.



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0149-0007/2016

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Pula község településrendezési eszközök módosítása, véleményezési tervdokumentáció

Hiv. szám: 731-30/2016

Előadójuk: Krizsán András főépítész

Melléklet:

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint polgármester

8291 Pula

Fő u. 31.

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA		
ÉRTÉKELÉS	2016. 10.	10.
SZÁMSZÁM	731-33/2016	
Mellékeltek	Elsőosztály	Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Pula község településrendezési eszközeinek a módosításaival kapcsolatban a hivatkozási számon megküldött véleményezési dokumentáció alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről észrevételt nem teszünk.

A jóváhagyott tervet CD adathordozón kérjük.

Veszprém, 2016. október 4.



Kovács László
szakaszmerőnökség vezető



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmege.hu

Ügyszám: 04/324/2016
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 731-30/2016
Tárgy: Pula község településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Szenger István Bálint
polgármester

Pula Község Önkormányzata

Pula
Fő u. 31.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HÍV.		
IKTATÁSI ÉV 2016	HÓ 10.	NAP 27.
HÍV. SZÁM 731-36/2016		
ELŐZETES HATÁROZAT	ELŐZETES HATÁROZAT	ELŐZETES HATÁROZAT Dr. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Pula településrendezési eszközeinek a község több területét érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Planteus Kft. által 2016 szeptemberében készített véleményezési tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása településszerkezet négy részterületét érinti. A véleményezési dokumentációban bemutatott változtatási szándékokat tudomásul vesszük, azokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Pula község Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló a 2000. évi CXII. törvény, melynek való megfeleléséről állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal nyilatkozik.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően (CD adathordozón) részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 17.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/4995-1/2016/hho
Hiv. szám: 731-6/2016

1. számú példány

Pula Község Önkormányzata

2016 OKT 06

8291 Pula

Fő u. 31.

Tárgy: Pula Község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök tervezett módosításait megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban adott HHI/4339-2/2016 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom.

Figyelemmel arra, hogy a véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi, a fenti hivatkozási számon megküldött állásfoglalásomat az anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. szeptember 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTÁRSZÁM: 2016	10.	NAP: 06.
SORSZÁM: 731-31/2016		
Mell:	Dr. Keller	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT 06.

Ügyiratszám: 10.100/6/2016.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Pula Község
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása,
véleményezés kérése a 314/2012.
(XI.8.) Korm. r. 27. pontja szerint
Melléklet: --
Hiv. szám: 731-30/2016

Pula Község Önkormányzata
Szenger István Bálint
polgármester

P u l a
Fő u. 31.
8291

NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS Ü.		
2016	10	06.
SORSZÁM:	731-32/2016	
		Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Pula Község Önkormányzata polgármesterének a 731-30/2016. számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megküldött egyeztetési tervdokumentációt a Megyei Kormányhivatal a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg, különös tekintettel arra, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § alapján termőföldnek tekinthetők.

A Megyei Kormányhivatal a 2016. július 14. napján kelt, 10.100/4/2016. számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot. A benyújtott kiegészítő dokumentáció vizsgálata során az eljáró ingatlanügyi hatóság nem észlelt olyan módosítást, melynek alapján a korábban tett nyilatkozatát kiegészítené, vagy megváltoztatná, így azt továbbra is fenntartja.

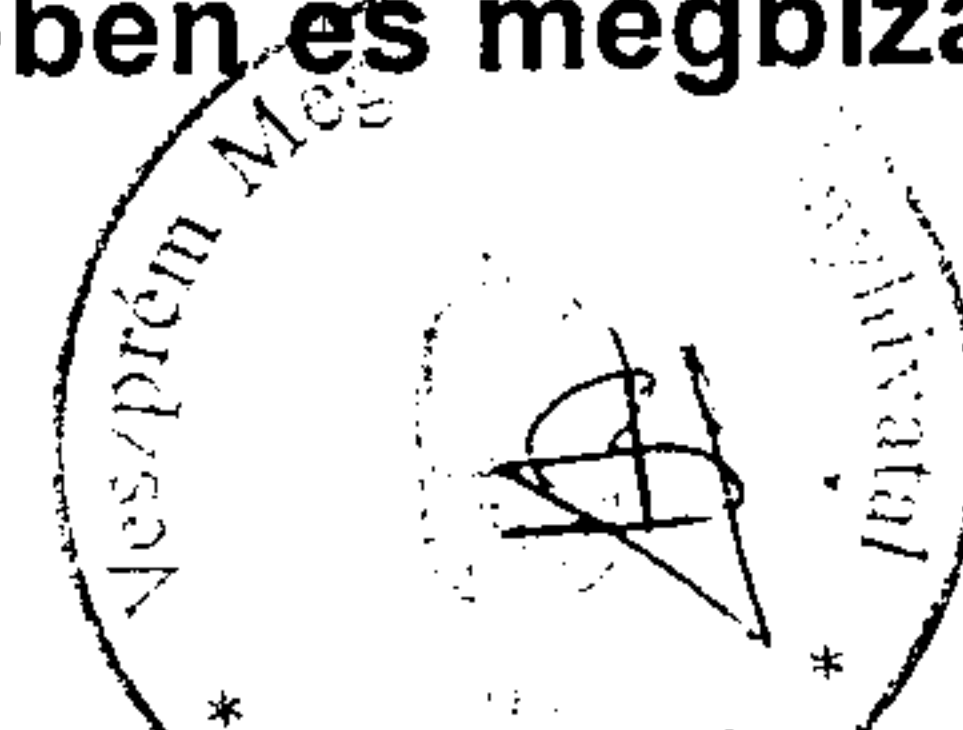
A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető

