

Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a **környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása**

Pula község Településrendezési eszközei részleges módosítása során felmerült, hogy az környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt jelen levelünkkel együtt megküldjük (Pula Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása a **27/2016.(IV.27.) Határozat (1). bekezdése számú** Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntések alapján a 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárás alapján a 37.§ előzetes eljárás szerint, melyben részletes információt kaphatnak az érintett államigazgatási szervek a módosítás célját, jelentőségét, az érintett területet és a szabályozás tervezetét illetően.

Tájékoztatásul:

A tervezési feladat:

Pula Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A módosítás célja:

1. sz. módosítás: Pula Fő utcára merőleges épületek építési helyei a hátsó pajta sorig érjenek el. A jelenleg túlszabályozott és nem mindig jó helyre jelölt építési helyek általánosabban és szövegesen kerültek megfogalmazásra a Helyi Építési Szabályzatban. E mellett az egy hrsz teljes területe azonos övezetbe tartozzon, a megosztási korlátozás feloldása érdekében.

A módosítással a szabályozás érdemileg nem változik, az eddigi szabályozásai paraméterek változatlanok maradnak.

A módosítás a nevezett övezetek HÉSZ előírásait pontosítja és azonos övezetbe sorolja az ingatlanok teljes területét.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, SZ-1 övezet.

2. sz. módosítás: A 39. hrsz-on jelölt zöldterület lakóterületként kerüljön szabályozásra és a zöldterület csere az önkormányzati tulajdonú 37/7 és 38/8, illetve szükség esetén 071/2 hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg. A 39 hrsz jelenleg is beépítetlen telekként jegyzett, zöldterületi kiépített funkciója nincs. A szomszédos nagyobb területű ingatlanokon melyek jelenleg beépítésreszánt ingatlanok zöldterületi szabályozást kapnának. Ezek az ingatlanok jelenleg is önkormányzati tulajdonúak. A zöldterület a módosításokkal összességében nő, a biológiai egyenérték szinték nőni fog.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

3. sz. módosítás: Pontosításra a pulai 34 és 33 hrsz közötti gyalogos út nyomvonala

A módosítás néhány m² nagyságban érinti a kiszabályozott gyalogutat.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

4. sz. módosítás: A pulai 40 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi út szabályozásának felülvizsgálata. A 40, 41, 42 hrsz-eket érintő út szabályozásának felülvizsgálata, szabályzási szélességének lehetőség szerinti csökkentése. A részben bizonytalan funkciókkal bíró közterület pontos kiszabályozása az út pontos valós nyomvonalán való szabályozással, a maradék területek zöldterületi ill. falusias lakóterületi övezetekhez csatolásával.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

5. sz. módosítás: A 073/1 és a 63/6 hrsz-ú ingatlanok közötti belterületi határvonal módosítása. A módosítással a területfelhasználások és határaik nem változnak, csak a belterületi határ a zöldterületre húzódik

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

6. sz. módosítás: A 037/2 hrsz-ú erdő területen átvezető út (Náczi-hegy) valós területén való kiszabályozása. A módosítással az eddig évtizedek óta használt kiszabályozatlan út kiszabályozott úttá válik.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

7. sz. módosítás: A 201/2 hrsz-ú vízi- közmű területhez vezető út valós helyén történő kiszabályozása. A módosítással az eddig évtizedek óta használt kiszabályozatlan út kiszabályozott úttá válik.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

8. sz. módosítás: A 071/1 és /2 hrsz-ú ingatlantömb területfelhasználási vizsgálata, gazdasági funkciók lehetővé tétele. A terület területfelhasználását változatlanul hagyva az OTÉK által is megengedett funkciók biztosítása a falusias lakóterületen.

A módosítás a HÉSZ-t érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

9. sz. módosítás: A 27/2016. (IV.27.) határozatban szereplő módosításokhoz szükséges zöldterület pótlás részben a 071/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon kerül megvalósításra a szükséges mennyiségig.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

10. sz. módosítás: A határozatban szereplő 38/7 és 38/8 hrsz-ek zöldterületi területfelhasználásba szabályozása a településközponti vegyes területről a templom szabályozásának és területfelhasználásának módosítása nélkül. Az ingatlanok jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak.

A módosítás a HÉSZ SZA-8 szabályozási tervlapját és a szerkezeti tervet érinti.

A terület a BTSZ szerint U-1-es övezetbe esik, valamint érinti a T-2, Á-1, SZ-1 övezet.

A módosítás várható hatása:

A módosítások nem eredményeznek olyan változásokat melyek jelentős hatással lesznek a teljes településszerkezetre, vagy nagyobb területi egységre. Nem gyakorol az emberi

egészségre, környezetre káros hatást, nem idéz elő baleset veszélyt. Nem erősít fel más káros környezeti hatást. Nem befolyásolja jelentősen a vízgazdálkodást, a hulladékgazdálkodást.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt egyik szempontnál sincs releváns hatás, vagy változás.

A módosítások az épített környezet javítását célozza, más változást nem okoznak.

A beépítésre szánt terület összességében nem változik, a realitásokhoz közelítő telekcserékkel valós zöldterületek jöhetnek létre az eddig csak kijelölt zöldterületek helyett.

A biológiai egyenérték és a tájkép védelme biztosított lesz. A terület a Balaton törvény U-1 azaz települési területébe esik, tehát megfelel a felsőbb szintű tervnek is.

Több módosítás (3.,4.,6.,és 7.) az utak valós helyükön való kiszabályozását biztosítja a tulajdonrendezés és az utak kiépíthetősége érdekében.

Ezek alapján az Önkormányzat a tájékoztatási és véleményezési szakaszban beérkezett illetékes államigazgatási szervek véleményével összhangban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Pula, 2016. november 20.

.....
Szenger István
polgármester