



**Pula Község Önkormányzata**  
**8291 Pula, Fő u. 32.**

## JEGYZŐKÖNYV

mely készült Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 27-én (szerdán) 17:00 órakor kezdődő nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Pula, Faluház

Jelen voltak: **Szenger István Bálint, polgármester**  
**Holczer Balázs, alpolgármester**  
**Knoll József, képviselő**  
**Rideg Orsolya Borbála, képviselő**  
**Szabó Balázs, képviselő**  
 Szines Erna Eszter, jegyző

Meghívott vendégek: -

Lakosság részéről: 3

Szenger István Bálint polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül 5 képviselő jelen volt. Az ülést megnyitja és előterjesztette az ülés napirendjét. Javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint

### **I. Elfogadott napirend:**

- Javaslat Pula Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

- Javaslat Nagyvázsony község Intézményi és étkezési térítési díjakról szóló 17/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

- Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításának elfogadása**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

- Javaslat Pula Község 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

5. **Döntés Mobil garázs létesítéséről**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

6. **Döntés Orvosi rendelő pályázat befejezéséről**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

7. **Döntés fa kivágásról**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

8. **Döntés szociális támogatásokról**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

9. **Egyéb aktuális ügyek:**

a. **Döntés Pula, Fő út 32 szám alatti helység bérleti ajánlatairól**

Zárt ülés:

- *Szociális túljárási kérelmek elbírálása*
- *Bursa Hungarica*

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

**98/2019. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat:**

*a napirendi pontok elfogadásáról*

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szenger István Bálint polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. Napirend tárgyalása**

1. **Javaslat Pula Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Ismertette a napirendi pontot, majd elmondta, hogy a rendelet módosítása a jelenleg hatályos törvényeknek, jogszabályoknak való megfeleltetéséről szól.

**Szines Erna Eszter**

A rendelet módosításával kapcsolatban összesen 9 pontból 6 pontban hatályon kívül helyezést kellett eszközölni, a többi pedig szerkesztési hibát jelöl, amit orvosolni kell.

**Knoll József**

Ez nem a rendezési terv módosítása?

**Szines Erna Eszter**

Az előterjesztésben a törvényességi felhívásnak kell eleget tenni, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés érdekében. A teljes Helyi Építési Szabályzatot és annak részét képező Rendezési tervet 2021. december 31-ig újat kell alkotni, abból kifolyólag, hogy a folyamatos hatályon kívül helyezésekkel átláthatatlan lesz.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett rendelet módosítási javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta

**Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**Pula Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VII.28.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Javaslat Nagyvázsony község Intézményi és étkezési térítési díjakról szóló 17/2015.  
(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására**

*Előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Az élelmiszer nyersanyagok piaci árának emelkedése, valamint a 2020. évi minimálbér és garantált bérminimum emelkedésének hatása indokolja az átlagosan 8%-os emelést, ami nem egy jelentős összeg, javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosításának elfogadását.

**Knoll József**

A gyerekek étkeztetéséhez a Pulai Önkormányzat hozzájárul?

**Szines Erna Eszter**

Az állam teljes mértékben támogatja.

**Szenger István Bálint**

Mióta átvette az iskolák működtetését a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, azóta az ő kezükben van a gyerekek ellátása. Az önkormányzatnak hozzájárulási kötelezettsége nincs.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett rendelet módosítási javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

**99/2019. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat:**

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Nagyvázsony község Intézményi és étkezési térítési díjakról szóló 17/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról** szóló napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta

Pula Község Önkormányzatának képviselő-testülete Nagyvázsony község Intézményi és étkezési térítési díjakról szóló 17/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására szóló rendelet tervezetét a mellékelt előterjesztés szerinti jóváhagyja.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításának elfogadása**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Ismertette a napirendi pontot, majd elmondta, hogy erre azért van szükség, mert a választások után megváltoztak a polgármesterek nevei, ezeket be kell illeszteni a szerződésekbe, valamint a Kistérségi Társulás felépítése annyival változott, hogy a pénzügyi bizottság megszűnt.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**100/2019. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat**

Pulay Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a társult tagoknak a képviselő-testületi döntés meghozatala céljából.

**Határidő:** 2. pontot érintően: 2019. november 15.

**Felelős:** polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Szinesei Erna Eszter a hivatal jegyzője

**4. Javaslat Pula Község 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Ismertette a napirendi pontot, majd elmondta, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot részletesen áttanulmányozta, a program lényege az intézkedési terv módosítása.

**Holczer Balázs**

A jelenlegi Helyi Esélyegyenlőségi Program megtalálható a honlapon, ezzel a dokumentummal rendelkezniük kell a Községeknek.

**Szenger István Bálint**

Javasolja beletenni a HEP-be a családok motiválása önellátásra pontot.

**Knoll József**

A falun élő emberek többnyire nem motiváltak arra, hogy az ingatlanhoz tartozó földterületeket megműveljék.

**Szenger István Bálint**

Ez a szegénységben élőkre vonatkozik, őket kell arra biztatni, hogy próbáljanak meg maguknak termelni.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**101/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozat**

Pula község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – Pula Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés nyilvánosságra hozatala érdekében szükséges intézkedést tegye meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának közreműködésével.

3./ Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő partnereket.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5. Döntés Mobil garázs létesítéséről

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Elmondta, hogy a mobil garázs ügyében négy új céget keresett meg, egy helyről kapott választ.

**Knoll József**

A kapott ajánlatok szinte teljesen egyformák, akkor változik az ár, ha esetleg festett helyett horganyzottat kérnek.

**Szenger István Bálint**

A szerződést még az idei évben megkötik és januárban valósul meg, addig az alapozást meg kell csinálni. A képviselő testület tagjai megtekintették az ajánlatokat, azokat részletesen átbeszélték, mely alapján javasolja a 4,5\*6 méteres mobil garázs megrendelését 389.200 Ft-os áron a MobilgarázsBolt-tól, a cég képviselője Karosi Roland.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**102/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozat:**

1. Pula Község Önkormányzat Képviselő-testülete kimondja, hogy a mobilgarázs tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője legjobb árajánlatot adó **Karosi Roland EV** Uzsoki utca 26. AS/1., 1145 Budapest Adószám: 67050631-2-42
2. A beruházás pénzügyi fedezetét, 389.200,- Ft-ot Pula Község Önkormányzata a 2019. évi költségvetés módosításakor különíti el.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a beruházás fedezetét a 2019. évi költségvetés módosításakor tervezze be a 2019. évi fejlesztési keret terhére.
4. Pula Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a vállalkozási szerződést a döntésnek megfelelően írja alá a nyertes pályázóval.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**6. Döntés Orvosi rendelő pályázat befejezéséről**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Ismertette a napirendi pontot, majd tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a pályázat benyújtását követően, decemberben értesültek annak elnyeréséről. Az akadálymentesítés túl nagy terhet jelentett, mára már bebizonyosodott, hogy nem megoldható a pályázat abban a formában ahogy tervezték. A Belügyminisztériumhoz beadásra került egy kiegészítő támogatás igénylés, melyet elutasítottak. Az

elhangzottak alapján javasolja a pályázati összeg visszafizetését, mert az vállalt önrész felett a megvalósításhoz szükséges plusz 10 millió Forintot nem tudják hozzá kifizetni.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**103/2019. (XI.27.) számú önkormányzati határozat:**

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 1. a) pont szerinti Háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásra kapott 19.817.266,- Ft összegű támogatást, melyről visszavonhatatlanul lemond, mivel a költségek drasztikus megnövekedése miatt a szükséges önerőt nem tudja biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett feleket tájékoztassa.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**7. Döntés fa kivágásról**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

**Szenger István Bálint**

Elmondta, hogy több száraz fa kivágásáról kell döntenet, amelyek akár veszélyes helyzetet is teremthetnek. Az egyik elszáradt hársfa közvetlenül a kopjafák előtt van, a templomkertben több fa elszáradt, illetve az egyik a felázott talaj miatt megdőlt, ezért balesetveszélyes. A játszótéren szintén több fa el van száradva, melyek kivágását javasolja.

**Holczer Balázs**

Hozzátette, hogy a kivágott fák helyére egy éven belül csemetéket ültetnek. A játszótérre gyümölcsfák telepítését javasolja.

**Szenger István Bálint**



A templomkertben a fenyők három sorban vannak jelenleg, a középső sort szinte teljesen ki kell venni. A fenyőfák helyére Holczer Balázs alpolgármester úr hársfa ültetését javasolta, amik bírják ezt a klímát. A fák kivágásában alpolgármester úr is részt venne, mint szakmai irányító.

#### **A lakosság részéről megjelent Novográdesz Balázs**

Az elhangzottakat annyival egészítené ki, hogy a kivágott fák ne jussanak arra a sorsra, mint az öreg hársfa, hogy ott korhad el, a hasznosításukat át kellene beszélni.

#### **Szenger István Bálint**

Javasolja, hogy biztosítsák szociális tűzifaként a rászorulóknak. Korábban a nyárfák kivágását úgy oldották meg, hogy a fáért cserébe plusz költség nélkül kivágták.

#### **Knoll József**

Véleménye szerint ez lenne a legjobb megoldás, ha vállalják a fáért cserébe a kivágást.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot a fák kivágásáról szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

#### **104/2019.(XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szenger István Bálint polgármestert, hogy az élet- és vagyonbiztonság érdekében gondoskodjon a 082 hrsz-ú, a 80/7 hrsz-ú és a 83/8 hrsz-ú ingatlanok esetében 17 db közterületen lévő veszélyes fa kivágásáról, és pótlásáról.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8. Döntés szociális támogatásokról**

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

#### **Szenger István Bálint**

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a korábbi években minden család kapott támogatásként étkezési utalványt, amire már nincs lehetőség, mert eltörölték. Olyan javaslata lenne, hogy az utalvány helyett két választási lehetőséget biztosítsanak a lakosoknak. Egyrészt ugyanúgy, mint a rezsicsökkentés ellátásnál

fabrikettet, azt könnyen lehet kezelni és kiszámolni, vagy a másik lehetőség lenne a minőségi energiatakarékos, ledes égő. Kérdezi, hogy van-e más támogatási javaslat?

**Rideg Orsolya Borbála**

Véleménye szerint a fabrikett jobb, mint az égő, viszont majdnem mindenkinek van tüzelője.

**Knoll József**

Jó elképzelésnek tartja led és brikett helyett például a mosószert.

**Rideg Orsolya Borbála**

Javasolja, hogy minden család kapjon gyümölcsfát.

**Szenger István Bálint**

Alapul kell venni azt is, hogy sok idős van, nekik már nem biztos, hogy jó ajándék karácsonyra egy gyümölcsfa.

**Knoll József**

Véleménye szerint adjanak egy mosószert és egy öblítőt.

**Holczer Balázs**

Nem kell pontosan 5.000 Ft-nak lennie, véleménye szerint kapjon minden család kettő mosószert.

**Szenger István Bálint**

Azért gondolt két megoldást, hogy tudjanak választani, de nyitott arra is, hogy mindenki kapjon mosószert és egyéb tisztító szereket a szociális keret terhére, ami lehetővé teszi, hogy az összeget akár lakó ingatlanonként 7000 Forintra emeljék.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**105/2019.(XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a “ **Döntés szociális támogatásról**” napirendi pontot megtárgyalta és a napirenddel kapcsolatosan a következő határozatot hozta

1. Pula Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2019. évi szociális keret terhére, lakó ingatlanonként 7000.- ft azaz hétezer forint értékben természetbeni támogatás – háztartási

tisztítószerek - formájában támogatást biztosít az állandó lakhellyel rendelkező Pulai lakosok számára.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az utalványok megrendelésére és azok kiosztására.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** 2019. december 23.

## 9. Egyéb aktuális ügyek

### a. Döntés Pula, Fő út 32 szám alatti helyiség bérleti ajánlatairól

*előterjesztő: Szenger István Bálint polgármester*

#### **Szenger István Bálint**

Kézhez kapták a kocsmá helyiség bérlésére vonatkozó egyetlen pályázó anyagát, akinek a bérleti díjra vonatkozó javaslata 25.000 Ft/hó. A pályázót tájékoztatta arról, hogy a fűtést egyedileg kell megoldania, mert korábban egy bérlője volt a boltnak és a kocsmának, így egy mérőóra van. Amennyiben vállalják a külön mérőóra felszereltetését és költségét, azt a bérleti díjba beszámítják.

#### **Rideg Orsolya Borbála**

Hány évre kapnák meg a helyiséget, illetve mi történik akkor, ha nincsenek vele megelégedve?

#### **Szenger István Bálint**

5 évre adnák bérbe és fel lehet mondani a bérleti szerződést. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján, akik kocsmát üzemeltettek elég hamar abba is hagyták. Az a fontos, hogy ezt az ingatlant hasznosítsák, bérbe adják, hogy ne álljon üresen.

#### **Rideg Orsolya Borbála**

Véleménye szerint alacsony ez a bérleti díj, illetve vannak fenntartásai.

#### **Szenger István Bálint**

A testületnek arról kell határoznia, hogy kiadja az ingatlant 25.000 Ft/hó bérleti díj + rezsi költség ellenében, a hasznosítás célját nem tudják befolyásolni.

Szenger István Bálint polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elhangzott határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatát hozta:

**106/2019. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat:**

Pula Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8291 Pula, Fő út 32. szám alatt található ingatlan helyiségének bérletével kapcsolatosan úgy határozott, hogy az előzetesen pályázatot benyújtó BMGTÉSZ-el (székhely: 8291 Nagyvázsony Rákóczi u. 8., cégjegyzékszám: 19-02-500314) bérleti szerződést köt és kiadja bérleményként 25.000 forint bérleti díj ellenében az önkormányzat tulajdonát képező 70 m<sup>2</sup> nem lakás céljára alkalmas zárt üzlethelyiséget.

A bérleti szerződést az önkormányzat képviselő-testület évente felülvizsgálhatja.

Továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Szenger István Bálint polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Szenger István Bálint polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a nyilvános képviselő – testületi ülést 18:25 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Szinesei Erna Eszter  
jegyző



  
Szenger István Bálint  
polgármester

