



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. január 28.** (szerda) **17:00** órakor kezdődő nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: **Pula, Faluház**

Jelen van: **Jáger István Tamás, polgármester**
Tajti Borbála Eszter, alpolgármester
Molnár József Dávid, képviselő
Steierlein András, képviselő
Novográdecz Balázs, képviselő

Meghívott: **Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző**

Lakosság részéről: **2 fő**

Jáger István Tamás polgármester úr köszöntötte a megjelenteket. Megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 5 tagja közül mind az 5 fő jelen volt.

A napirendi pontokhoz kapcsolódóan két sürgősségi indítványt javasolt, az egyik kilencedik napirendként a Pulai Ifjúsági Klub támogatás felhasználásáról beszámolója. A másik sürgősségi indítványt azért javasolja, mert érkezett egy rendkívüli települési támogatás iránti kérelem, amit zárt ülés keretében kell tárgyalniuk.

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Felkéri, a képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Pula Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I.28) számú képviselő-testületi határozat

sürgősségi indítvány elfogadásáról

Pula Község Önkormányzatának képviselő testülete Jáger István Tamás polgármester által javasolt sürgősségi indítványt elfogadta és a sürgősségi indítvánnyal kiegészítette az előzetesen meghirdetett napirendi pontokat.

Felelős: Jáger István Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi pontok:

1. **Javaslat Pula Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletére**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
2. **Pula Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
3. **Pula Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
4. **Települési főépítész 2025. évi beszámolója**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
5. **Döntés a Pula belterület 5/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
6. **Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására javaslat**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
7. **Pula község 2025. évi belső ellenőrzésről készült éves összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
8. **Tájékoztatás a Magyar Falu Program 2026. évi várható pályázati kiírásairól, valamint döntés a Faluház részleges felújítására vonatkozó fejlesztési szándékról**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
9. **Pulai Ifjúsági Klub támogatás felhasználásáról beszámolóját**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester
10. **Egyéb aktuális ügyek**

Zárt ülés

1. **Rendkívüli települési támogatási kérelmek**
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(I.28) számú képviselő-testületi határozat:

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jáger István Tamás polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

**1. Javaslát Pula Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletére
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester**

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az önkormányzatnak február 15-ig elő kell terjesztenie az évi költségvetését a testület elé. A tervezett bevételi és kiadási költségvetési főösszeg 59.923.493,- Ft. A főbb bevételi és kiadási tételeket az előterjesztésben szereplő táblázatok tartalmazzák.

Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi vezető kiegészítésként hozzátette, hogy az állami normatívák összege nem sokat, de emelkedett. A bértámogatás még nem került megállapításra, de kötelező a garantált bérminimum és a minimálbér összegére emelni a béreket. A dologi kiadások az infláció mértékével, 5-10 százalék közötti összeggel emelkedtek. A közvilágítás korszerűsítési pályázat 4.512.000,- Ft összegben megítélésre került, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. Tartalékként 11.390.000,- Ft szerepel a költségvetésben.

Jáger István Tamás polgármester javasolja a napirend előterjesztés szerinti elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (II. 2.) önkormányzati

r e n d e l e t e

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat számára kötelezően előírt, az általa önként vállalt feladatok és az államigazgatási feladatok folyamatos, zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatok jóváhagyásának céljából,

[2] Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXXIX. törvényben és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel, Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületére és szerveire, Pula Község Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. §

(1) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetését

- a) 59 923 493 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 59 923 493 Ft költségvetési kiadással,
- c) 0 Ft költségvetési egyenleggel,
- d) 0 Ft - ebből működési (hiány,többlet)
- e) 0 Ft - felhalmozási (hiány,többlet)állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat

- a) 47 897 312 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 22 698 100 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 2 276 344 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 24 702 501 Ft dologi kiadások;
 - ac) 500 004 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ad) -2 279 637 Ft egyéb működési célú kiadások;
- b) 4 512 000 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 4 512 000 Ft beruházások;
 - bb) 0 Ft felújítások;
 - bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
- c) 6 589 641 Ft tartalék;
- d) 924 540 Ft finanszírozási kiadások;

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét az 1. melléklet szerint határozza meg.

(4) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási

bevételeket és kiadásokat, valamint a kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban a 2. melléklet alapján határozza meg.

(5) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3. melléklet és a 4. melléklet szerint határozza meg.

(6) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának felhasználását rendeli el.

(7) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a Képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradvány felhasználását, valamint a saját bevételek működési kiadások finanszírozásán felüli rész felhasználását rendeli el. A felhalmozási hiány fejlesztési hitelből történő külső finanszírozásához a Kormány engedélye szükséges.

(8) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (polgármesteri hivatal, közös hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – a Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott a köztisztviselők illetményalapjának, valamint az őket megillető egyes juttatásairól szóló 21/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendeletében az illetményalapot 100 000 Ft-ban állapította meg.

3. §

(1) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az 5. melléklet szerint határozza meg.

(2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének tervezéséhez Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a 6. melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

(3) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(4) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 8. melléklet szerint határozza meg.

(5) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felújítások kiadásait felújításonként a 9. melléklet szerint határozza meg.

(6) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat bevételeit és kiadásait, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban a 21. melléklet szerint határozza meg.

(8) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveinek bevételeit és kiadásait, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban a 22. melléklet, a 23. melléklet szerint határozza meg.

- (9) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiadások között 6 589 641 Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.
- (10) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek tárgyévi és az előző három év mérlegét a 12. melléklet szerint határozza meg.
- (11) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat többéves kihatással járó döntéseit számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint a 13. melléklet szerint határozza meg.
- (12) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által adott közvetett támogatások tervezését a 14. melléklet szerint határozza meg.
- (13) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 15. melléklet szerint határozza meg.
- (14) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat bevételi kormányzati funkciók szerinti jogcímeit a 16. melléklet szerint határozza meg.
- (15) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kiadási kormányzati funkciók szerinti jogcímeit a 17. melléklet szerint határozza meg.
- (16) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat céljelleggel tervezett támogatásait a 18. melléklet szerint határozza meg.
- (17) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a költségvetési évet követő három év tervezett bevételeit és kiadásait a 19. melléklet szerint határozza meg.
- (18) Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett létszámait a 20. melléklet szerint határozza meg.

4. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Pula Község Önkormányzata gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 10%-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.
- (6) A költségvetési szerv vezetője a 11. melléklet szerinti adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön Képviselő-testületi döntés alapján.

(8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(9) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(10) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1 000 000 Ft összeghatárig - mely esetenként a 1 000 000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.

(11) A (10) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

5. §

(1) Pula Község Önkormányzata bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) Az átcsoportosításról, kötelezettség vállalásokról a polgármester - az első negyedév kivételével - negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(3) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatai belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(4) A Képviselő-testület a költségvetési rendelet (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzatátcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(5) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(6) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(7) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 47/2015.(III.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A Hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külső vállalkozó útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet 2026. február 3-án lép hatályba.

2. Pula Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző elmondta, jogszabályi kötelezettség az önkormányzat számára megállapítani, hogy 2026-ban milyen mértékig adósodhat el. Ez legfeljebb a saját bevétel 50 százaléka lehet, ami 11.360.000,- Ft. Amennyiben az önkormányzat gazdasági helyzete rosszra fordulna, ezen összeg erejéig lehetne kölcsönt felvenni.

Jáger István Tamás polgármester javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I.28) határozata
az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. sz. melléklet

Ezer forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	7 470	7 600	7 650	22 720
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
Saját bevételek (01+... +06)	07	7 470	7 600	7 650	22 720
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	3 735	3 800	3 825	11 360
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)	17	3 735	3 800	3 825	11 360

3. Pula Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása
előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző elmondta, hogy minden évben kötelező megállapítani a közbeszerzési tervet. Az elfogadott 2026. évi költségvetés nem tartalmaz olyan mértékű beruházást, amely a közbeszerzési értékhatárt meghaladná, ezért nemleges közbeszerzési tervet kell elfogadni. A tervet az elektronikus közbeszerzési nyilvántartásba fel kell tölteni. Amennyiben év közben az önkormányzat olyan pályázatot nyer, amely az értékhatárt meghaladja, a tervet módosítani kell. A közvilágítás korszerűsítés nem olyan összegű, ebben az esetben alkalmazható a három árajánlatos eljárás.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2026.(I.28.) Képviselő-testületi határozat

Pula község Önkormányzatának Képviselő – testülete „Pula község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét” a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2026. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint módosítja.

Felelős: Jáger István Tamás polgármester

Határidő: 2026. március 31.

4/2026.(I.28) Képviselő-testületi határozat melléklete

2026. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV /TERVEZET/

Ajánlatkérő neve: Pula község Önkormányzata
székhelye: 8291 Pula, Fő u. 32.
beszerzés éve: 2026.

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
Építési beruházások	-	-

	-	-
-	-	-
Árubeszerzések	-	-
	-	-
	-	-
Szolgáltatás beszerzések	-	-
	-	-

4. Települési főépítész 2025. évi beszámolója előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Németh Ferenc települési főépítész elmondta, hogy az elmúlt évben számos telefonos megkeresés érkezett lakosoktól és tulajdonosoktól építkezések, kisebb építések, kerítések, épület felújítások ügyében. Az írásbeli megkeresések az előterjesztés mellékletében szerepelnek. Kiemelt ügyként foglalkozott az elkerülő út kérdésével és az ahhoz kapcsolódó alginítbánya bővítésével, amely jelentősen befolyásolja a település jövőjét.

Felhívta a figyelmet, hogy 2027. év végéig új rendezési tervvel kellene rendelkezzen a település. Ez jelentős összegbe, 10-15 millió Ft-ba kerül. Az elkerülő út megvalósulása esetén a rendezési terv készítésének finanszírozását részben rá lehetne húzni az útépitésre.

Tájékoztatja a testületet, hogy a zártkerti ingatlanok művelési ágból való kivonásával kapcsolatban sok kérdés érkezik. A balatoni régióban, zártkertnél, ha valaki kivonja művelés alól, elveszíti az építési jogosultságát, mert ott az építési jog a műveléshez kötött. A Földhivatalban bejegyzett művelési ág szükséges az építési jog fenntartásához.

Hangsúlyozza, hogy a rendezési terv övezeti besorolása továbbra is köti az ingatlanokat, függetlenül a művelési ágból való kivonástól.

Novográdecz Balázs képviselő elmondta, hogy kivonás esetén, az adásvételi szerződést nem kell kifüggeszteni, tehát gyorsabb az értékesítés folyamata.

Németh Ferenc települési főépítész hozzátette, a településen a Fő utca aránylag egységes beépítése miatt törekszik arra, hogy a felújítások formára, színre, anyagra illeszkedjenek az utcaképhez.

Az új jogszabályok szerint, ha az önkormányzat nem adja meg a pozitív véleményt az adott épületről, az Építésügyi Hatóság nem adhatja ki az építési engedélyt. Ez korábban nem így volt, most azonban szigorúan veszik.

Jáger István Tamás polgármester megköszönte a főépítész 2025. évi munkáját és a részletes tájékoztatást. Javasolja a napirend előterjesztés szerinti elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Ferenc települési főépítész 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a települési főépítész 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület megköszöni a települési főépítész 2025. évben végzett munkáját, különös tekintettel:
 - o a lakossági és tulajdonosi megkeresések szakmai támogatására,
 - o a településképi szempontok érvényesítésére,
 - o az elkerülő út és az ahhoz kapcsolódó alginítbánya bővítésével összefüggő szakmai közreműködésére.

Felelős: Jáger István Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

5. Döntés a Pula belterület 5/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról *előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester*

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület 2025-ben döntött a Pula belterület 5/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan nyilvános pályázat útján került meghirdetésre az önkormányzat vagyonrendelete alapján. Molnár Ferenc és neje adott ajánlatot 4.810.000 forint vételárral, amely megfelelt a pályázati kiírásnak. A 10 százalékos bánatpénz megfizetésre került az önkormányzat bankszámlájára. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a képviselő-testületnek el kell fogadnia a szerződéstervezetet, majd ez után írhatja alá a polgármester az adásvételi szerződést. Megkérdezi Molnár Ferenc vevőt, hogy a szerződéstervezetben szereplő tulajdoni arányok (1/2-1/2) megfelelnek-e, valamint, hogy átutalással fognak-e fizetni?

Molnár Ferenc megerősíti, hogy a tulajdoni arányok megfelelnek, és az átutalás is.

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző kiemelte, hogy a bánatpénz a vételár részét képezi.

Jáger István Tamás polgármester a szerződéstervezetben egy kisebb hiba található a bankszámla megnevezésében MBH Bank helyett OTP Bank szerepel, amelyet az ügyvéd úrnak jelezni fognak.

Javasolja a napirend elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2026.(I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **elfogadhatónak tartja és jóváhagyja** a Pula belterület **5/1 helyrajzi számú**, 5323 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **Molnár Ferenc és Molnár Ferencné (8200 Veszprém, Csizmadia utca 1/a.)** szám alatti lakosok – mint vevők - részére történő értékesítéséről szóló adásvételi szerződést a melléklet szerinti feltételekkel, **mindösszesen 4.810.000.- Ft** vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a jóváhagyást követően, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására javaslat

előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy Molnár Bence, aki a 234/2 helyrajzi számú ingatlant vásárolta, javaslatot tett az önkormányzat felé egy olyan rendelet megalkotására, amely lehetővé tenné a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonását.

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző részletesen ismerteti, hogy jogszabály szerint nem lehet zártkertet kivonni a művelési ág alól. Hogy ezt meg lehessen tenni, az illetékes önkormányzatnak rendeletben lehetővé kell tennie a kivonást. A rendelet megalkotásának előnyei, az ingatlanforgalom jogbiztonságát és rugalmasságát segíti elő, nem kell 30 napra kifüggeszteni az ingatlant, nincsenek elővásárlási jogok, a fizetés módja szabadabb, nem vonatkoznak rá a termőföldre vonatkozó szigorúbb szabályok, pályázatokban való részvétel

könnyebb, hitelezésnél más értéket képvisel a művelési ág alól kivett terület. Hangsúlyozza, az építési szabályok nem változnak a kivonással, ugyanazok az építési előírások maradnak érvényben, mint korábban. A rendelet csak a művelési ág alól való kivonás lehetőségét teremti meg, amellyel a tulajdonosok élhetnek, de nem kötelező. A rendelet tervezetben szerepel, hogy csak az a tulajdonos vonhatja ki ingatlanát, akinek az önkormányzat felé nincs köztartozása. A kivonás után a Balaton tv értelmében csak felújítani tud, de újat nem építhet rá. Megerősíti, hogy az övezeti besorolás változatlan marad, függetlenül a művelési ág alól való kivonástól.

Novográdecz Balázs képviselő felvetette, hogy a helyi adókat a művelési ág alól való kivonás érinti-e?

Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert jegyző elmondta, hogy nem, de pl. Mencshelyen módosítottak az adórendeleten.

Jáger István Tamás polgármester javasolja, fogadják el a rendelet tervezetét, adják meg az ingatlan tulajdonosoknak a lehetőséget a kivonásra.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026. (II.02.) önkormányzati

r e n d e l e t e

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.

[2] Pula község Önkormányzatának képviselő - testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Pula község közigazgatási területén lévő - termőföldnek nem minősülő - valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet:

- a) az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván,
- b) az adott ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn adótartozás az önkormányzat felé.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 1-én lép hatályba.

7. Pula község 2025. évi belső ellenőrzésről készült éves összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása

előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Dr. Weller- Jakus Tamás Norbert jegyző elmondta a belső ellenőr jogszabály alapján köteles beszámolót készíteni a képviselő-testület felé, az előző évben végzett munkájáról. 2025-ben két témát ellenőrzött a belső ellenőr, a temető fenntartásának törvényességét és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseket. Az észrevételezett hiányosságok kiküszöbölésre kerültek. A temetőgondnok megbízási szerződése módosításra került, szabályozásra került a sírhely-megváltások pénzkezelésének módja. A település temetőkről szóló helyi rendelete is módosításra került.

Jáger István Tamás polgármester javasolja a napirend előterjesztés szerinti elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2026.(I.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pula Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **2025. évi belső ellenőrzésről készült éves összefoglaló jelentést megismerte és elfogadja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ellenőrzési

jelentésben megfogalmazott javaslatok végrehajtásáról – a jogszabályi előírások szerint – gondoskodjanak, és azok teljesülését kísérik figyelemmel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

8. Tájékoztatás a Magyar Falu Program 2026. évi várható pályázati kiírásairól, valamint döntés a Faluház részleges felújítására vonatkozó fejlesztési szándékról

előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet. Tájékoztatja a testületet, hogy január 24-én, Dr. Navracsics Tibor miniszter úr tartott tájékoztatót polgármesterek részére a Magyar Falu Programmal kapcsolatban. Körülbelül 60 önkormányzat, 60 polgármestere volt jelen. Az egész választókerületre 111 millió forint áll rendelkezésre, ami kevesebb, mint tavaly, akkor 120 millió forint volt. Településenként átlagosan 2 millió forint sem jut. Elmondta, hogy számos önkormányzat falubusz beszerzést, traktorokat és egyéb eszközöket igényelt. Őt polgármester falubusz igénye 5 x 20 millió forint már az egész keretet kimerítené. Pula Község a Faluház részleges felújítását tervezte beadni. Tavaly ezt elvetették, mert nem volt rá keret. Idén is nehéz a helyzet. A Faluház felújításával kapcsolatban a következő munkák lennének szükségesek, lapostető szigetelése, csapadékvíz-elvezető csatorna javítása, a csatornák nem megfelelően vezetik le a vizet, ami a falak omladozását okozza, külső falak javítása, földszinti bolt és kocsmá 60-70 éves nyílászáróinak cseréje.

Novográdecz Balázs képviselő elmondta, a munkák helyes sorrendje: először lapostető szigetelése, utána csatorna, majd faljavítás.

Jáger István Tamás polgármester jelezte egyetért a sorrenddel. Elmondta, hogy tavaly a nagyvázsonyi iskola konyha felújítását részesítették előnyben. Hozzátette, Navracsics miniszter úr jelezte, a miniszteri keretből valamennyi kiegészítést tud adni, de a helyzet nehéz.

Jáger István Tamás polgármester, Novográdecz Balázs képviselő és Steierlein András képviselő egyetértenek abban, hogy a munkák kronológiai sorrendje: lapostető szigetelése, csatorna, majd faljavítás.

Jáger István Tamás polgármester javasolja, hogy az elhangzottak alapján nyújtsák be a pályázatot az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I.28) számú képviselő-testületi határozat

Pula község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi a Magyar Falu Program 2026. évi várható pályázati kiírásairól szóló tájékoztatást;
2. támogatja, hogy az önkormányzat a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése – 2026” pályázati konstrukció keretében a Faluház részleges felújítására pályázatot nyújtson be;
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges előkészítő lépések, egyeztetések és dokumentációk megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

9. Pulai Ifjúsági Klub támogatás felhasználásáról beszámoló

előterjesztő: Jáger István Tamás polgármester

Jáger István Tamás polgármester ismertette a napirendet.

Holczer Balázs a Pulai Ifjúsági Klub elnöke elnézést kért, mert későn jutott eszébe, hogy év végén kell elszámolnia a 2025. április 2-i ülésen megítélt 45.000 forint működési támogatással. Ismertette az elszámolást, bankszámla vezetési díj: havi 600 forint, Netbank használati díj: havi 60 forint, könyvelési díj: 25.400 forint, Közép-dunántúli Szövetség az Ifjúságért Egyesület tagdíja: 10.000 forint, a forralt borkészítő verseny költsége: 6.000 forint, ez összesen: 49.330,- Ft.

Megköszönte a támogatást. Tájékoztatja a testületet, hogy 2025. novemberében pályázatot nyújtottak be a Nemzeti Együttműködési Alaphoz egyszerűsített működési támogatásra, amely tartalmazza a könyvelési díjat és a bankszámla vezetési díjat is. Reméli, hogy a pályázat sikeres lesz, így 2026-ban nem lesz szükség önkormányzati támogatásra.

Jáger István Tamás polgármester megköszönte a beszámolót és a munkájukat, segítségüket az önkormányzati rendezvényeinek lebonyolítása során. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Jáger István Tamás polgármester mivel a határozati javaslattal kapcsolatban ellenvetés, vélemény nem érkezett, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Pula Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I.28) számú képviselő-testületi határozat

Pula Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pulai Ifjúsági Klub 2025. évben nyújtott működési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Pulai Ifjúsági Klub részére a 2025. április 2-i képviselő-testületi döntéssel megítélt 45.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatás összege az alábbi célokra került felhasználásra:
 - o bankszámlavezetési díj,
 - o netbank szolgáltatás díja,
 - o könyvelési díj,
 - o Közép-dunántúli Szövetség az Ifjúságért Egyesület tagdíja,
 - o forralt borkészítő verseny költségei.
3. A Képviselő-testület megköszöni a Pulai Ifjúsági Klub tevékenységét, valamint az önkormányzati rendezvények szervezésében és lebonyolításában nyújtott közreműködését.

Felelős: Jáger István Tamás polgármester

Határidő: azonnal

10. Egyéb aktuális ügyek

Jáger István Tamás polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kormány a rendkívüli hideg és hóhelyzet miatt rendkívüli szociális tűzifa támogatást hirdetett. Egy-egy rászoruló család 1 köbméter tűzifát kaphat. Az önkormányzat javaslatot nyújtott be 4 család részére.

Novográdecz Balázs képviselő kiegészíti, hogy a kormány vállalta az állami tulajdonú faanyag biztosítását.

Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi vezető elmondta az önkormányzatnak a szállításról kell gondoskodnia.

Jáger István Tamás polgármester hozzátette a körzeti megbízott jelezte neki, hogy katonák fogják szállítani a tűzifát.

Jáger István Tamás polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a nyílt képviselő-testületi ülést 18:06 órakor bezárta.

K. m. f.


Jáger István Tamás
polgármester



Dr. Weller - Jakus Tamás Norbert
jegyző



